

MISSION DE RÉHABILITATION DU
BÂTIMENT SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL
LACAZE

PHASE PRO/DCE

Préfecture de la Réunion

Saint-Denis 97400, La Réunion

Calendriers prévisionnels - global et chantier_ind B



Pierre-Antoine Gatier *Architecte en chef des monuments historiques*
K ingénierie *BET Structure*
ETHIC *BET Fluides*
SDAP *BET Acoustique*
COEFFICIENT *Economiste de la construction*

février 2026

29 rue Amiral Lacaze à Saint-Denis

Mission de maîtrise d'œuvre relative Réhabilitation de l'enveloppe extérieure
du bâtiment situé au 29 rue Amiral Lacaze à Saint-Denis

du bâtiment situé au 29 rue Amiral Lacaze à Saint-Denis		MOIS - 01			MOIS 00			MOIS 01			MOIS 02			MOIS 03			MOIS 04			MOIS 05			MOIS 06			MOIS 07			MOIS 08			MOIS 09			MOIS 10			
		2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1
1.0	Notification des marchés																																					
1.1	Notification des marchés																																					
CHANTIER		8,5M																																				
Préparation de chantier		4S																																				
Lot 01 : Installations – Maçonnerie – Gros-oeuvre – Plâtrerie – Carrelage/Faïence - Peinture – VRD																																						
Installations communes de chantier		1S																																				
Montage des échafaudages, compris confortement balcon sur rue Amiral Lacaze		3S																																				
Travaux préalables et étalements plancher L.T		2S																																				
Démolitions (extension)		3S																																				
Déposes diverses (bâtiment historique)		2S																																				
Gros-œuvre et fondations, compris séchage (extension)		4S																																				
Renforcements structurels (Balcon sur rue en premier temps et plancher L.T ensuite)		8S																																				
Traitement des élévations existantes		12S																																				
Serrurerie (bâtiment historique)		6S																																				
PSE 03 : Fourniture de deux box acoustiques Mecanalu : commande		1S																																				
PSE 03 : Fourniture de deux box acoustiques Mecanalu : délais d'acheminement containers		21S																																				
PSE 03 : Fourniture de deux box acoustiques Mecanalu : pose		1S																																				
Plâtrerie - Carrelage et faïence - Peinture (extension)		8S																																				
Peinture - Vitrification (bâtiment historique)		11S																																				
Réseaux extérieurs		2S																																				
Aménagements extérieurs		12S																																				
Travaux divers (gestion des déchets, nettoyage et démontage échafaudages)		2S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		3S																																				
Lot 02 : Charpente bois – Couverture																																						
Travaux de couvertures (bâtiment historique)		6S																																				
Charpente (extension)		10S																																				
Couverture (extension)		4S																																				
Travaux divers (gestion des déchets, nettoyage et démontage échafaudages)		2S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		3S																																				
Lot 03 : Menuiseries extérieures et intérieures																																						
Déposes des menuiseries extérieures (bâtiment historique)		2S																																				
Pose des nouvelles menuiseries extérieures (bâtiment historique)		4S																																				
Restauration sur place des menuiseries extérieures (bâtiment historique)		2S																																				
Parquet et plinthe (extension)		4S																																				
Cloison modulaire et bloc-portes (bâtiment historique et extension)		4S																																				
Accès et protection (extension)		6S																																				
Pose et montage cuisine et rangements (extension)		2S																																				
Travaux divers		2S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		3S																																				
Lot 04 : CVC – Plomberie																																						
Climatisation et ventilation - locaux modifiés et combles (bâtiment historique)		4S																																				
Climatisation et ventilation - locaux neufs (extension)		8S																																				
Plomberie - Dépose et mise en place des nouvelles alimentations et canalisations		8S																																				
Plomberie - Pose du système de production d'eau chaude sanitaire		4S																																				
Plomberie - Pose des équipements sanitaires (vestiaires extension)		2S																																				
Pose des extincteurs		2S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		3S																																				
Lot 05 : Electricité																																						
Dépose et mise en sécurité des installations existantes		1S																																				
Travaux sur TGBT - Câblage et pose de l'appareillage (prises, interrupteurs, luminaire, etc...)		8S																																				
Pose de l'éclairage de sécurité		6S																																				
Pose de contrôle d'accès		4S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		4S																																				
Lot 06 : Acoustique																																						
Fabrication des prototypes		3S																																				
Fabrication des dispositifs acoustiques		26S																																				
Pose des dispositifs acoustiques (bâtiment historique et extension)		4S																																				
AOR / Levée des réserves / DOE		3S																																				

Réception des 6 lots